



Tingmärgid
Jõesaare tn 10 ja 14 dendroloogiline hindamine
(Peep Moorast, 23.05.2023)

- II vk, väärtuslik
- III vk, oluline
- IV vk, väheväärtuslik
- V vk, likvideeritav
- 12 Hindamise number

Tingmärgid
JÕESAARE TN 10 HALJASTUSPROJEKT, töö nr 04-23/01
(koostaja Peep Moorast, 06.03.2023)

- PROJ. MAGESÖSTAR
- PROJ. ARUKASK
- PROJ. KOOREPURU MULTSIALA (Ø15-50mm)
ISTUTUSALADEL (paksus alates 7cm)
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS

- Kinnistute piirid
- DP kohane maapealne ehitusala piir
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritav asfaltkattega ala
- Projekteeritav betoonkivikate (Kloostrikivi, hall)
- Projekteeritav betoonkivikate (Kartano, kollane)
- Projekteeritav haljaskattega ala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega jalakäijate-/kergliiklustee
- Olemasolev haljaskattega ala
- Laadimiskuse asukoht
- Jäätmekonteinerite asukoht
- Liiklussuunad
- Likvideeritav kraav

TEHNILISED NÄITAJAD
ehitisealune pind (m²) 1947,4 m²
maapealsete korruste arv 2
maa-aluste korruste arv 0
absoluutne kõrgus (m) +38,7 H.abs
möödud kõrgus/pikkus/laius: 8,9m / 60,3m / 34,3m
sügavus (m) 0
suletud netopind (m²) 2 568,6
kõetav pind (m²) 2 568,6
maapealse osa maht (m³) 17391
maht (m³) 17391
üldkasutatav pind (m²) 14,0
tehnopind (m²) 16,6

- Märkused:
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Katastrüksuste piirid on informativse tähendusega.
 - Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 23.08.2022

		Geodeesia24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg nr: 12135099 Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn info@geodeesia24.ee		Objekt: JÕESAARE TN 10	
Aadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe, Jõesaare tn 10		Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING		Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
Töö nr: 6712-22		Staadium: GEODEESIA		Mõõtkava: 1:500	
Kuupäev: 25.08.2022		Leht: 1		Vastutav geodeet: Marju Lember	
Mõõdistas: Kaarel Koit		Töö nr: 6712-22		Mõõdistas: Kaarel Koit	

Tallinn, Lasnamäe LO, Jõesaare tn 10		EP	
Äri- ja tootmishoone ehitusprojekt		28.07.2023	
Asendiplaan			
M 1:500		JÜRI PILLIROOG	
2		JÜRI PILLIROOG	
AP-358/22		JÜRI PILLIROOG	
OÜ Tähetorni Tehnopark			
Ehitusinsener OÜ			

Osajuhing LOOB Projekt; reg. 10861387, MTR EP10861387-001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee