

Plaasi 4 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

B-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Hoone küttesüsteem põhineb kaugküttel, soojuskandjaks vesi. Büroorumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes või seintel küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Igal boksil on oma soojustagastusega ventilatsiooniagregaat, mis teenindab büroo- ja laopinda.

Jahutus

Büroorumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub büroorumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreklaame.
Üüripinna jaotuskilbi peakaitsmeks 80A (kaabelduse valmidus 100A).

Nõrkvool

Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

Müügisaalide lae kõrgus 3,0 m.
Büroorumide lae kõrgus profiilplekini ca 4,0 m.
I korrusel asuvatel sanitaarruumidel on lae puhaskõrgus on 2,4 m.
Lao lae kõrgus fermi alla 6 m, profiilplekini 7,5 m.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.
Lao ja bürooruumide vahelised uksed metallist tuletõkkeuksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstuksed: kõikidel ladudel on tõstuksed kõrgusega 4,2 m ja laiusega 4,0 m. Tõstuksed on varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste kõrval. Äripindadel 1, 3, 4 ja 9 on lisa tõstuks (hoone küljel, teljel 1 või 13). Külgedel paiknevate tõstuste kõrval eraldi käiguust ei ole.

Välisseinad

Lao- ja tootmisruumide välisseinad on *sandwich*-paneelid.
Äripindade välisseinad büroo osas II-korrusel välisseinad *sandwich*-paneelid, mis kaetakse kipsist katteseintega.

Katus

Katusekatteks SBS kate.

Bürooruumides II korrusel on katuslagede kandekonstruktsiooniks kandev profiilplekk.
Laes paiknevad ka kommunikatsioonid.
Müügisaali mahus on laeks õõnesbetoonpaneeli pind. Laes paiknevad ka kommunikatsioonid.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kandev profiilplekk teraskarkassil.

Põrand

II korruse bürooruumide põrandad on betoonpõrandad, vaipkattega.

Lao- ja tootmisruumide ning müügisaali põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledade betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.