

Jõesaare 10, Tallinn lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

A-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Hoone küttesüsteem põhineb kaugküttel, soojuskandjaks vesi. Üüripindade bürooruumides on vesi-põrandaküte. Lao- ja tootmisruumides laes või seintel küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Büroo- ja laoruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

Jahutus

Bürooruumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub bürooruumidesse paigaldatud lokaalsete kassett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool
Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreklaame.
Üüripinna jaotuskilbi peakaitsemeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Nõrkvool
Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

Tootmis- ja laoruumide lae kõrgus katusefermi alla 6,4 m, profiilplekini 7,7 m.
Müügisaalide lae kõrgus õõnespaneelideni 3 m.
I korruse sanitaarruumi lae kõrgus 1,7-2,4 m (asub trepimarsi all), II korruse sanitaarruumide puhaskõrgus on min. 2,4 m.
II korruse bürooruumide laes moodulripplagi, lae kõrgus 2,9 m.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiiluksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC-profiil aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstuksed on kõrgusega 4,2 m ja laiusega 4,0 m. Tõstuksed on varustatud automaatikaga. Käiguksed tõstanduste kõrval.

Välisseinad

Hoone välisseinad on *sandwich*-paneelidest. II korruse büroode osas kaetakse välisseinad kipsist katteseinaga.

Katus

Katusekatteks SBS kate.

Bürooruumides II korrusel on katuslagede kandekonstruktsiooniks teraskonstruktsioonile toetuv kandev profiilplekk.

Müügisaali mahus on laeks õõnesbetoonpaneeli pind. Laes paiknevad kommunikatsioonid.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kandev profiilplekk teraskarkassil.

Põrand

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledade betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.

II korruse bürooruumide põrandateks on betoonpõrandad, mis kaetakse vaipkattega.